

# 녹번넷 주간소식

제 4 호 · 2026. 6. 28. ~ 7. 13. · nokbeon.net

## 이번 호 한눈에

- (가칭)불광역세권 추진위(김용진님), 7/7 은평구청에 추진위원회 승인 신청서 접수 (6/25 기준 동의율 59.63%).
- 은평구청, 7/2 정비구역 지정 신청서 서울시 발송 (도시계획심의 상정·심의는 아직 대기).
- 2-3 역촌역세권 - 7/16 주민공람 시작, 8/6(수) 오후 2시 성암교회 주민설명회.
- 홈지기(김갑열)측, '추진위원 수요조사'를 '지지자 등록'으로 전환.

## 1. (가칭)불광역세권 추진위(김용진님), 7월 7일 추진위원회 승인 신청 접수

(가칭)불광역세권 추진위(김용진님)가 7월 7일 우편 소식지를 통해, **7월 7일자**로 은평구청에 조합설립추진위원회 승인 신청서를 접수했다고 밝혔습니다. 5월 11일부터 받은 동의서가 **6월 25일 기준 동의율 59.63%**로, 추진위원회 구성 승인 요건(주민 50% 이상)을 넘겨 신청에 이르렀다는 설명입니다.

지난 제3호에서 "조만간 추진위원회 설립 신청은 할 것으로 보인다"고 전한 사안이 **실제 접수로 진행된 것**입니다. 접수 후에는 은평구청의 심사·승인 절차가 이어집니다.

## 2. 정비구역지정 절차 - 7월 2일 구청, 서울시에 신청서 발송

(가칭)불광역세권 추진위(김용진님)는 우편 소식지를 통해, 은평구청이 1월 19일 주민공람 종료 후 접수 의견서의 조치계획을 마련해 **7월 2일 "정비계획 결정 및 정비구역 지정" 신청서를 서울시**에 발송했고 **8~9월 내 정비구역지정**을 기대한다고 밝혔습니다. 다만 서울시 도시계획심의위원회 상정·심의 시점과 구역지정 여부는 **아직 확정되지 않았**습니다.

## 정비계획 주요 내용 (공지 기준)

- 학교 신설 제외 - 학령인구 감소 추세로 서울시 교육청과 협의, 우리 구역 내 학교는 신설하지 않음
- 기부채납공원 = 문화공원으로 조성 예정
- 불광역 3번출구 연결통로 신설(현재 파리바게트 부근) - 추진위원회 승인 이후 기초조사 진행

※ 정비구역지정(안)은 서울시 도시계획심의위원회 심의를 거치며 원안과 달라질 수 있습니다. 확정 시점은 서울시 심의 결과에 따라 결정됩니다.

## 3. 2-3 역촌역세권 - 주민공람 7/16 시작 · 8/6 주민설명회

2-3 역촌역세권 구역의 정비계획 주민공람이 7월 16일 시작되고, 8월 6일(수) 오후 2시 성암교회에서 주민설명회가 열립니다. 구역 확장 이후 동의가 빠르게 진행돼 온 2-3 구역이 공람·설명회 단계에 들어선 것으로, 소유주·가족은 공람 기간에 정비계획(안)을 확인하고 설명회에 참석해 궁금한 점을 직접 확인하실 수 있습니다.



6호선 역촌역 3번출구 → 성암교회 도보 5분 · 3-6호선 불광역 3번출구 도보 13분  
7212-752-707 → 서대문세무서별관(녹번초교앞) 하차

## 4. 홈지기(김갑열)측 - '추진위원 수요조사'를 '지지자 등록'으로 전환

홈지기(김갑열)측은 '추진위원 수요조사'를 '지지자 등록'으로 전환했습니다([nokbeon.net/755](http://nokbeon.net/755)). (가칭)불광역세권 추진위(김용진님)가 추진위원회 구성 동의율 50% 이상을 확보한 상황에서 무리한 맞불 대신, 신뢰를 쌓아 향후 조합 설립 총회의 조합장 선거를 준비한다는 방침입니다.

## 5. 최근 빌라 실거래 (2-2 · 2-3)

| 구역        | 단지(지번)        | 전용                  | 거래가       | 거래일       |
|-----------|---------------|---------------------|-----------|-----------|
| 2-2 불광역세권 | 신정아트빌2(121-5) | 62.44m <sup>2</sup> | 6억        | 2026.6.18 |
| 2-2 불광역세권 | 보성리엔빌(134-5)  | 46.53m <sup>2</sup> | 5억 8,000만 | 2026.5.22 |
| 2-3 역촌역세권 | 강남맨션(152-90)  | 59.12m <sup>2</sup> | 4억 3,500만 | 2026.5.2  |
| 2-3 역촌역세권 | 가든빌라E동(168-5) | 35.88m <sup>2</sup> | 2억 7,000만 | 2026.5.6  |

※ 국토부 실거래가 기준. 구역·단지별 최신 시세는 [nokbeon.net/7](http://nokbeon.net/7) 또는 녹봇 "요즘 빌라 시세 어때?"로 실시간 조회됩니다.

## 6. 홈페이지 업데이트

- 2-1 구역 지도(구역계) 업데이트 - 최신 경계 반영: [nokbeon.net/4](http://nokbeon.net/4)
- 녹봇 업데이트 - 지번 물어보면 구역·노후도 안내, 대화 공유 링크, 지도 지번검색(예: 29-30), 채팅 방향키(↑ ↓)로 지난 질문 불러오기: [nokbeon.net/1000](http://nokbeon.net/1000)



### 휴대폰으로 녹번넷 바로가기

QR을 찍으면 녹번넷([nokbeon.net](http://nokbeon.net))으로 바로 접속됩니다.  
구역 지도 · AI 녹봇 · 빌라/아파트 시세조회를 확인하세요.